

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления МКД №5 по ул.  
Академика Обручева за 2020 год**

Год постройки	1981
Количество этажей	9
Количество подъездов	3
Общая площадь МКД,	5704,7
в том числе:	
общая площадь жилых помещений, м2	5 669,60
общая площадь нежилых помещений м2	35,10
<b>Начислено средств на оплату всего</b>	<b>726 275,76</b>
в том числе:	
Начислено средств на оплату жилищных услуг (руб.)	726 275,76
Начислено средств на оплату жилищных услуг нежилым помещениям(руб.)	
Оплачено населением	658 921,90
Оплачено нежилыми помещениями	
Не оплачено населением	67 353,86
<b>Задолженность на 01.01.2021</b>	<b>74 324,36</b>

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по содержанию общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	184 044,66
	в том числе:	
	материалы, общеэксплуатационные расходы	44 279,51
2	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета	5 700,00
3	Содержание и ремонт лифтов	63 000,00
4	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	320 770,00
	в том числе:	
4.1	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	66 240,00
4.2	Уборка придомовой территории ручным способом	72 450,00
4.3	Уборка придомовой территории механизированным способом	9 800,00
4.4	Прочие работы по благоустройству	172 280,00
5	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	59 899,35
6	Управленческие услуги	99 832,25
	<b>Итого расходов по текущему содержанию</b>	<b>733 246,26</b>

Генеральный директор  
ООО "Свой Дом"



М.М. Смирнов